BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

# НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ГВАРДАМАР-ДЕ-СЕГУРА, КОСТА БЛАНКА

**REF: CB300**

309 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО МОРЯ |
|---|---|---|---|---|---|
| Коста-Бланка — Гвардамар-де-Сегура | 125 м² | 300 м² | 3 | 2 | 4000 м |

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка | Привилегии |
| --- | --- | --- |
| Отопление | Пол с подогревом | Близость к морю |
| Терраса | Качественные материалы | |
| Сад | | |
| Бассейн | | |
| Гараж | | |
| Кондиционер | | |

Предлагаем Вашему вниманию проект новой застройки комфортабельных вилл SaliSol Park на юге побережья Коста-Бланка (провинция Аликанте), близ популярного туристического города

Гвардамар-де-Сегура, знаменитого своими дюнами.

Урбанизация el Raso находится рядом с натуральным парком Laguna Salada в четырёх километрах от чистейших пляжей с белым песком, отмеченных престижной наградой «голубой флаг» за качество инфраструктуры.

Виллы отличаются современным и продуманным дизайном. Средняя площадь выбранных под застройку участков составляет 300 м$^2$. На них есть возможность установить свой собственный бассейн. Предусмотрено также место для сада и стоянки автомобиля.

В каждом доме спланированы три или четыре  спальни — роскошный сьют с собственной ванной комнатой находится на первом этаже. Этажом выше расположены другие спальни с прямым выходом на террасу, с которой открываются живописные виды на окрестности. В гостиной по максимуму используются возможности натурального освещения. Кухня полностью оборудована мебелью и бытовыми приборами.

Цены начинаются от 309000 евро в зависимости от варианта планировки и выбранных материалов. Есть варианты трёх- и четырёхкомнатных вилл. Часть проекта уже сдана в эксплуатацию, есть и участки, на которых строительство будет закончено к 2022 году.

Эти виллы — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и хотел бы жить вместе с семьёй в экологически-чистом регионе с красивой природой, хорошо развитой инфраструктурой и отличным дорожным сообщением со столицей региона Аликанте. Интересно это предложение и для инвесторов — в летние месяцы регионы Коста-Бланка очень востребованы среди туристов благодаря качественному сервису на пляжах и огромным возможностям для занятия водными видами спорта.

За подробной информацией и планами, пожалуйста, обращайтесь в наш коммерческий отдел.

## КОСТА-БЛАНКА — ГВАРДАМАР-ДЕ-СЕГУРА

Название города - Гуардамар переводится как Хранитель моря, а расположен он в устье реки Сегур, впадающей в Средиземное море между городами Аликанте и Торревьехой.

В городке проживает 15 тысяч человек представляющих национальности всей Европы, которые оценили помимо большого количества других достоинств близость к аэропорту Аликанте, всего 25 км.

Это очень уютный курортный городок на побережье. Несмотря на свой

почтенный возраст, а основан он в 944 году, выглядит очень современно. Здесь  много различных кафе, ресторанчиков, магазинов от недорогих до самых изысканных и эксклюзивных.

Многокиллометровые песчаные пляжи, снабжённые современными аттракционами, сделают Ваш отдых на море незабываемым, однако помните, что кроме моря Вас ждут национальный заповедник - парк песчаных дюн и сосновый бор, раскинувшиеся на площади 800 гектар.

В окрестностях города вы найдёте много свидетельств о существовавших здесь древних иберийских и греческих цивилизациях: остатки финикийского порта La Fonteta, руины иберийского поселения Cabezo Lucero, фундамент мусульманского монастыря X века, древний замок с потрясающими видами открытый для посещения туристов.

Рядом с устьем реки Сегура находится яхт-клуб, а также клуб любителей рыбной ловли. В парке La Pinada оборудованы площадки для игры в гольф. К услугам любителей водных видов спорта виндсурф, парусный спорт и дайвинг. А красивый пляж Los Tusales, находящийся на границе с Elche и отделённый от остальных рекой Segura, облюбовали нудисты.

Весело и шумно, с фейерверками, огнями и музыкой отмечаются в Гуардамаре многочисленные праздники. Тринадцатого мая празднуют Virgen de Fatima, двадцать пятого июля на San Jaime устраивают шествие moros y cristianos. В сентябре широко отмечают праздник Campico en honor a la Virgen de la Fatima, покровительницы города.

Вы никогда не заскучаете в Гуардамаре. Сюда нельзя приезжать туристом на короткое время, а только как к себе домой с радостью и надолго.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru