

ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ В СЕРДЦЕ ЛЕВОГО ЭЙШАМПЛЕ

REF: BR-0277

550 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Эшампле	86 м²	3	2	2500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Балкон

Отопление

Терраса

Лифт

Встроенные
шкафы

Кондиционер

Отделка

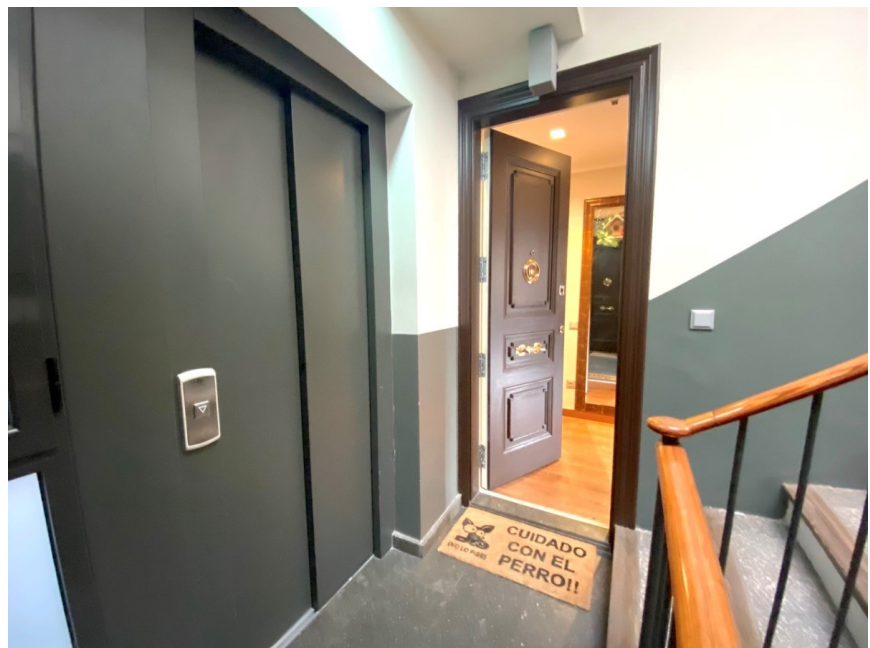
Хорошее
состояние

Привилегии

Центр города

Историческое
здание

Развитая
инфраструктура



Эта уютная и очень светлая квартира находится в одной из самых элегантных частей города — сердце Старого Левого Эшампле, на пересечении улицы Арагон с площадью Летаменди. В шаговой доступности — станции метро Площадь Университет, Пассейч де Грасия, Диагональ, Площадь Каталонии и FGC Провенса.

Квартира находится на третьем этаже элегантного здания в стиле ар-нуво, в котором есть лифт. Квартира была отремонтирована в 2011 году и продаётся в отличном состоянии.

Окна квартиры смотрят на южную стороны, поэтому в ней много натурального света в течение всего дня.

85 м² площади распределены между тремя спальнями (одна из них — большой съют с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами), двумя ванными, кухней и гостиной.

Две из спален выходят на террасу, которая смотрит на большой спокойный внутренний двор, типичный для исторических зданий района Эшампле. Гостиная — светлая и просторная и имеет выход на элегантный балкон. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой. В квартире очень хорошая планировка. Есть кондиционер, отопление, паркетные полы.

Всего в двух минутах ходьбы от квартиры расположены легендарные улицы Пасео-де-Грасия, Арибау и Энрик Гранадо, а также университет Барселоны, Театр Ла Комедия и Музей Модернизма. Это особенно востребованная у барселонцев жилая зона с высокой концентрацией уютных ресторанов, баров, рынков, магазинов, школ, салонов красоты, парков и т.д., идеальная для проживания всей семьей. Приобретая здесь жилье, Вы становитесь владельцем уникальной исторической недвижимости в самом центре, которая при желании может превратиться в стабильный источник пассивного дохода от туристической аренды.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары

с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru