

ПЕНТХАУС С БАЛКОНОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ ЛЕВОГО ЭЙШАМПЛЕ

REF: BR-0272

580 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Эшампле	115 м ²	2	3	5000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Балкон

Отопление

Лифт

Кондиционер

Отделка

Хорошее
состояние

Привилегии

Центр города

Историческое
здание

Развитая
инфраструктура



Элегантный пентхаус в французском стиле — уголок изысканности и комфорта в самом сердце оживленного района Старого Левого Эйшампле, в 5 минутах от метро Diagonal и станции FGC Provença. Это место выбирают те, кто предпочитает всегда быть в эпицентре культурной, деловой и торговой жизни «морской столицы».

Площадь квартиры 115 м² включает просторный салон-столовую с выходом на балкон, две больших спальни, одна из которых — съют, отдельную кухню, две ванных и гостевой туалет. Стоит отметить удачную планировку: салон, выходящий на главную улицу, всегда залит светом, и позволяет наблюдать за круговоротом городской жизни, в то время как «спальная зона», смотрящая во внутренний двор, подарит минуты спокойствия и тишины. Квартира оформлена в очаровательном французском стиле и отвечает всем современным требованиям комфорта: установлен кондиционер, отопление, кухня великолепно оснащена техникой известных марок, в здании есть лифт.

Пентхаус размещается в типичном модернистском здании начала прошлого века, в 2 минутах ходьбы от Пасео-де-Грасия и Диагональ, по соседству с полупешеходной зоной Энрик Гранадос. Это особенно востребованная у барселонцев жилая зона с высокой концентрацией уютных ресторанов, баров, рынков, магазинов, школ, салонов красоты, парков и т.д., идеальная для проживания всей семьей. Приобретая здесь жилье, Вы становитесь владельцем уникальной исторической недвижимости в самом центре, которая при желании может превратиться в стабильный источник пассивного дохода от туристической аренды.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.



+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru