

# ОБНОВЛЕННЫЙ ПЕНТХАУС С ОГРОМНОЙ ТЕРРАСОЙ И ГАРАЖОМ В ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЕ КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСА

REF: BR-0265

225 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	68 м <sup>2</sup>	2	1	700 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Парковка

Кладовая

Встроенные шкафы

Кондиционер

### Отделка

Отличное состояние

После ремонта

### Привилегии

Близость к морю

Близость к Барселоне

Спокойный район

Близость к аэропорту

Хорошие виды из окна



Представляем уютный пентхаус с видом на море, расположенный в спокойной зеленой зоне ближайшего пригорода Барселоны Кастельдефельса, менее, чем в километре от моря. Полностью обновленная квартира придется по вкусу тем, кто хочет жить в месте с безупречной экологией, пользуясь преимуществами близости к столице региона.

Полезная площадь 60 м<sup>2</sup> распределена на светлую гостиную со столовой, две спальни, открытую, прекрасно оснащенную кухню и ванную. Благодаря многочисленным окнам все комнаты залиты солнечным светом большую часть дня и дарят приподнятое праздничное настроение. Практически ту же площадь, что и жилое пространство, занимает главная изюминка квартиры — терраса 40м<sup>2</sup> с фантастическим видом на море. Оборудованная барбекю и садовым домиком, она отлично справится с функцией летней столовой, игровой площадки, зоны для загара или приема гостей теплыми средиземноморскими вечерами.

Квартира занимает первый этаж здания с малым количеством жильцов, что гарантирует повышенный уровень приватности и спокойствия. На прилегающем участке устроена частная автостоянка. Расположение дома в тихом жилом районе Эль-Поал, в окружении ароматных сосновых лесов позволит наслаждаться чистейшим воздухом и безмятежностью Коста-Гарраф. Это идеальное место для практики велосипедного спорта, треккинга и прогулок всего в 9 км от главной вершины массива, Ла-Морелья. В 5 км расположен исследовательский центр Instituto de Ciencias Fotónicas, несколько супермаркетов и ресторанов. Всего за 5 минут езды на машине можно добраться до знаменитых золотых пляжей Кастельдефельса и набережной, укомплектованной десятками первоклассных ресторанов и баров, за 10 минут — до уникального архитектурного комплекса «Винные бodega» работы гениального Антони Гауди и международного аэропорта Эль-Прат.

## КОСТА-ГАРРАФ — КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что

недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной.  
Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)