

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ШАЛЕ С БАССЕЙНОМ И САДОМ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ САНТА- КРИСТИНА-ДЕ-АРО

REF: BR-0218

900 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Брава — Санта- Кристина-де-Аро	300 м ²	2195 м ²	3	2	5000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на горы

Сад

Бассейн

Парковка

Камин

Кладовая

Кондиционер

Отделка

Отличное
состояние

Привилегии

Близость к морю

Близость к
центру

Престижный
район Барселоны

Рядом с гольф
полем



Элегантный шале располагается в спокойной урбанизации Санта-Кристина-де-Аро, всего в 10 минутах от пляжа и в получасе от аэропорта Жироны. Купаясь в пышной зелени и ароматах соснового бора, дом имеет лучшие виды на горный массив Лес-Гаваррес и предлагает повышенный уровень приватности и комфорта.

Площадь шале 300 м² распределена на 2 этажа, планировка является образчиком отлично продуманной функциональности и хорошего вкуса. На первом уровне разместились 4 просторных салона с выходом на террасу и панорамными окнами, а также экипированная кухня-столовая, декорированная в очаровательном прованском стиле. Поднявшись на второй этаж, попадаем в «ночную зону»: здесь 3 больших светлых спальни, включая сьют, и 2 ванных, отделанных мрамором и оборудованных джакузи. Все комнаты также выходят на террасу, зовущую отключиться от забот, наслаждаясь тишиной, свежим воздухом и видами на изумрудную зелень гор.

К дому прилегает ухоженный участок 2195 м², где разбит чудесный сад и установлен бассейн (4×4,50 м), идеальное место для загара вдали от любопытных глаз. В подвальном этаже устроен гараж, кладовая, а также винный погребок, где рачительный хозяин может хранить коллекцию хорошего вина для дорогих гостей.

Этот просторный шале — эссенция средиземноморской величественной красоты и покоя. Благородные материалы и цвета, повышенная безопасность и удачная планировка, а также фантастические виды на Коста-Браву придутся по вкусу тем, кто ищет классическую красоту, престиж и хорошую экологию. Расположение в тихом районе, в 10 минутах езды от моря и от центра Санта-Кристины, гарантирует гармоничный образ жизни и высокое качество благополучия для всей семьи.

 КОСТА-БРАВА —
САНТА-
КРИСТИНА-ДЕ-
АРО

Санта-Кристина-Аро – тихий горный городок на юге района Баш-Эмпорда, в 30 км от Жироны. Известное еще в дороманскую эпоху как центр возделывания винограда и фруктов, во время туристического бума прошлого века место превратилось в мекку европейских аристократов, строивших здесь роскошные летние резиденции. В городе почти нет отелей, зато есть престижные гольф-клубы и элитные рестораны, а также почти нетронутые цивилизацией бухты с изумрудной водой, что привлекает любителей спокойного эко-отдыха. Всего за несколько минут можно добраться до песчаных пляжей Сан-Фелиу, а также до оживленного Плайя-де-Аро, главного центра шопинга побережья. Благодаря близости границы, местные жители часто наведываются в соседнюю Францию – для дегустации местных вин, а также посещения

музея
современного искусства или великолепных виноградников.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru