

# ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ

REF: GV-AJ235

1 195 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ               | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЕЯ |
|------------------------------|---------|---------|---------|--------|-------------|
| Коста-Бланка —<br>Бенитачель | 468 м²  | 745 м²  | 3       | 3      | 2000 м      |



ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества    | Отделка                      | Привилегии               |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|
| Сигнализация    | Двойное остекление           | Дизайнерский интерьер    |
| Отопление       | Оборудованная кухня          | Панорамный вид           |
| Вид на море     | Солнечные панели             | Урбанизация с охраной    |
| Вид на горы     | Светодиодные лампы           | Много натурального света |
| Сад             | Оборудована бытовой техникой | Просторная терраса       |
| Бассейн         | Высокие потолки              | Спокойный район          |
| Парковка        | Материалы премиум-класса     | Развитая инфраструктура  |
| Кладовая        | Под ремонт                   | Рядом с морем            |
| Прачечная       | Есть встроенные шкафы        |                          |
| Панорамные окна |                              |                          |
| Две террасы     |                              |                          |





Часть горного плато, составляющего береговую линию муниципалитета Бенитачель, занята урбанизацией Кумбре дель Соль, в которой есть коммерческая зона с супермаркетом, парикмахерской, аптекой, барами и ресторанами, а также английская школа леди Элизабет и различные спортивные сооружения. Уютная бухта с красивым пляжем доступна только из урбанизации или по морю. Эта вилла находится в прекрасном окружении Residencial Jazmines, в верхней части, что обеспечивает участок захватывающими видами на побережье. Вид на море в качестве главного протагониста, Пеньон-де-Ифач и долины с виноградниками создают великолепное окружение для этой эксклюзивной недвижимости.

Вилла Vigía имеет три спальни, одна из которых с ванной и большой гардеробной. Все спальни имеют прекрасный вид на море.

Идеальная вилла, чтобы стать вашим новым главным домом или чтобы наслаждаться летним или зимним сезоном, с основным этажом, идеально подходящим для пары, с главной спальней, столовой, кухней, туалетом, где можно наслаждаться повседневными делами и отдыхом. Второй этаж с двумя другими спальнями, для детей или гостей, а также полуподвал на нижнем этаже с отдельной террасой, идеально подходящий для различных целей — тренажерный зал, офис, кинозал и т. д.

Снаружи помещения были спроектированы так, чтобы наслаждаться благоприятным средиземноморским климатом, с различными вариантами отдыха на открытом воздухе, большой террасой, бесконечным бассейном, барбекю, садами, верандами, летней столовой. Более 170 м<sup>2</sup>, чтобы насладиться климатом Коста Бланки.

## КОСТА-БЛАНКА — БЕНИТАЧЕЛЬ

Побле Ноу де Бенитачель, расположенный на северо-востоке провинции Аликанте, в районе Марина-Альта, на побережье Коста Бланка. По статистике на 2015 год в нём зарегистрировано 5698 постоянно проживающих, из которых 70,46 % иностранцы, в большинстве англичане.

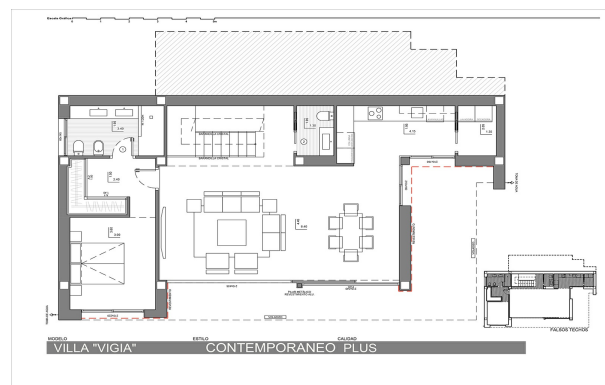
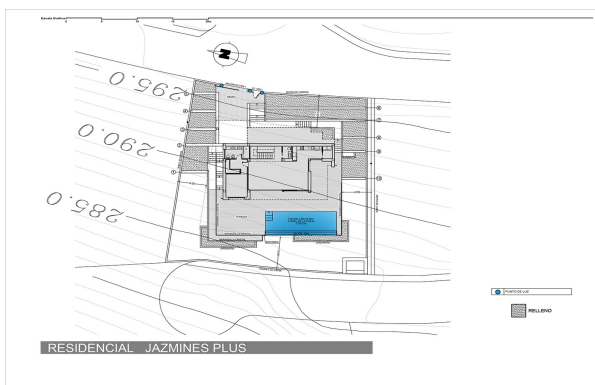
Городской центр Бенитачеля расположен примерно в 3 км от берега,

но муниципалитету принадлежит 2 км береговой линии на Средиземном море, которая покоряет своим завораживающим ландшафтом. Скалистое, изломанное побережье в некоторых точках возвышается на 100 м над уровнем моря, скрывает несколько уютных бухт с прекрасными пляжами, оборудованными подъездами и необходимой инфраструктурой: Ла Кала де лос Тиестос, Ла Кала де Льебейдж, Плайа де Морайдж. Пляж Морайдж идеальное место для купания и подводного плавания. Это излюбленное место дайверов, благодаря впечатляющей пещере Кова делс Аркс с подводными маршрутами.

Бенитачель расположен вблизи важных туристических городов Теулада-Морайра и Хавеа, всего в 90 километрах от города Аликанте. Он может похвастаться развитой инфраструктурой, в которой с акцентировано внимание на здоровый образ жизни - различные виды спорта, пешеходные горные маршруты и культуре, которая богата праздниками. Бенитачель - это город который сохранил свою сущность, простоту и гостеприимство, с современным мировоззрением и уважением к традициям.







+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)