

РОСКОШНОЕ ШАЛЕ С БАССЕЙНОМ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ В 30 МИНУТАХ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: BR-0193

385 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ
Округи Барселоны — Сант Селони	280 м ²	1600 м ²	4	3



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Туристическая лицензия	Отличное состояние	Близость к Барселоне
Отопление	Материалы премиум-класса	Хорошие виды из окна
Терраса		
Вид на горы		
Сад		
Бассейн		
Парковка		
Камин		
Кондиционер		



Предлагаем к продаже великолепное шале с большим участком и бассейном, расположенное в престижной урбанизации живописного зеленого массива Монтсени.

Дом построен с применением современных элитных материалов в уникальном деревенском стиле и идеально подойдет как для круглогодичного проживания всей семьей, так и для эксплуатации в качестве эксклюзивного бутика-отеля. Колоритные балочные потолки, обилие дерева и изысканная изразцовая плитка в комбинации с современной техникой создают неповторимый интерьер с легким рустикальным акцентом. «Дышащая» древесина и камень, сохраняющий зимой тепло, а летом свежесть и прохладу, обеспечивают особый микроклимат.

Площадь дома 280 м² распределена на три этажа. На первом этаже расположился уютный холл, просторная гостиная 35 м² с камином и обеденной зоной, а также отлично экипированная кухня с выходом на террасу. Здесь же имеются ванная комната и прачечный блок. Второй этаж — царство покоя и сна, состоящее из 2 больших и 1 индивидуальной спален, все с выходом на террасу с завораживающими горными видами. Одна из спален — это королевский съют с полукруглой ванной и гардеробной. Наконец, на третьем этаже находится мансарда площадью 39 м², где достаточно места для организации кабинета и игровой комнаты.

Изюминка дома — прилегающая территория площадью 1600 м². Помимо бассейна с чил-аут зоной, на ней разбит большой сад и летняя веранда с зоной барбекю, идеальное место для частных приемов и посиделок в уютной семейной обстановке. Плетеная мебель, аромат цветов, настоящий мангал, позволяющий готовить блюда на открытом огне, открытое небо и свежий воздух — такой отдых можно назвать мечтой любого городского жителя. Совершая прогулки по сказочному лесу Монтсени, любуясь неповторимым горным пейзажем из окна или греясь вечерами у камина, можно погрузиться в чарующую атмосферу этого уникального места, дарящего покой и единение с природой.

Шале расположено в 7 минутах от симпатичной горной деревушки Сан-Селони, известной как колыбель каталонской гастрономии, и в получасе езды от центра Барселоны. Это отличный выбор для тех, кто мечтает о спокойной жизни в экологически благополучном регионе, или хочет инвестировать в прибыльную коммерческую недвижимость. Благодаря наличию туристической лицензии, шале может эксплуатироваться как мини-отель или приспособлено под проведение торжеств и бизнес-мероприятий.

ОКРУГИ
БАРСЕЛОНЫ —
САНТ СЕЛОНИ

Сант Селони - один из живописных городков, расположенный у подножия горы в территории природного парка Монтсени (Восточная долина). Это идеальное место для тех, кто ценит высокие экологические стандарты и спокойный образ жизни. Сант Селони связан с Барселоной при помощи развитого общественного транспорта. Он может похвастаться своим микроклиматом, разнообразными средневековыми памятниками и первоклассными ресторанами (например, Can Fabes, созданным легендарный шеф-поваром Санти Сантамария, который смешал традиции каталонской кухни с тенденциями slow food самым новаторским способом). Развитая инфраструктура этого региона, его стратегическое расположение и скромные цены (по сравнению с каталонской столицей) может быть идеальным решением для инвесторов, которые ищут элитную недвижимость недалеко от Барселоны.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru