

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В УРБАНИЗАЦИИ КАН ТЕЙШИДО, АЛЕЛЬЯ

REF: BR-0171

1 370 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Алейя	400 м ²	1600 м ²	4	3	500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отделка

Привилегии

Отопление

Качественные материалы

Близость к морю

Терраса

Близость к Барселоне

Сад

Престижный район

Бассейн

Гараж

Камин

Кондиционер



Вилла находится на Коста Маресме, в Алелье. Это спокойный городок всего в 15 минутах езды от Барселоны. Вилла расположена в престижной урбанизации Кан Тейшидо (Can Teixidó), до моря – всего 8 минут пешком. Остановка пригородной электрички находится в 10 минутах ходьбы.


Дом – двухэтажный, окружен роскошным садом. Территория – 1600 м2. Есть бассейн.

На первом этаже дома (200 м2) находится просторная гостиная, площадью 60 м2, с камином. Здесь же расположены 3 комнаты и 2 ванные комнаты. Кухня полностью оборудована. Есть духовка.

На втором этаже находится библиотека, ещё одна спальная комната, ванная и терраса.

В доме есть также подземный этаж, где расположен винный погреб, игровая комната, а также есть гараж.

Есть услуга 24-часовой охраны на территории урбанизации.

 КОСТА-МАРЕСМЕ
– АЛЕЙА

Старинный, спрятанный от ветра в горах городок Алейя – сердце винодельческого региона, имеющего собственный DO и известного во всем мире благодаря легким белым винам. Старая часть города еще хранит останки древних церквей и усадеб, новые же районы плотно усыпаны роскошными виллами состоятельных барселонцев, перебравшихся сюда на постоянное место жительства в поисках тишины и свежего воздуха. Помимо виноградников, на окружающих город холмах раскинулись роскошные клубничные и цветочные плантации, визитная карточка зоны, поэтому характерный для Каталонии запах моря и сосен здесь дополняется ароматом гвоздик, роз и хмеля. Город небольшой, но обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой – есть школы, магазины, банки, рестораны, ряд крупных промышленных предприятий. В 3 км находится полоса обустроенных пляжей и железнодорожная станция Масноу, откуда легко добраться до Барселоны и остальных приморских курортов Маресме.



