

# НОВАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, ТРЕМЯ ТЕРРАСАМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ЛЬОРЕТ-ДЕ-МАР

REF: 134

750 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава — Льорет-де-Мар	270 м <sup>2</sup>	750 м <sup>2</sup>	3	2	400 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

### Отделка

Натуральные материалы

Материалы премиум-класса

Двойные стекла

### Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Близость к морю

Близость к Барселоне

Спокойный район

Развитая инфраструктура

Близость к аэропорту

Новое жильё



Современная вилла в традиционном средиземноморском стиле с фантастическими видами на море – то, что нужно для незабываемого летнего отдыха в приятной компании. Расположенная в престижной урбанизации Сьерра-Брава в 10 минутах от центра Льорет-де-Мара, эта собственность столь гармонично вписана в горный ландшафт, что напоминает ласточкино гнездо, парящее над морем. Три террасы, гигантские панорамные окна с видом на залив и побережье, ориентация на юг гарантируют обилие света в течение дня и погружают пространства дома в нежное золотистое сияние.

Площадь этой колоритной виллы 270 м<sup>2</sup> распределена на три этажа, соединенные лестницами - изящной внутренней и солидной наружной. Нулевой уровень отдан под парковку, на первом этаже расположился роскошный салон со столовой зоной, открытой кухней и выходом на террасу и в сад, спальня и ванная, второй же занимают две спальни с ванной, третий этаж выходит на еще одну террасу. Ви́лла отделана материалами высочайшего качества и оснащена по последнему слову техники, установлена напольная керамическая плитка, прочная гранитная мойка, двойные алюминиевые окна, солнечные панели, климат-система, сигнализация и освещение LED.

Самая впечатляющая часть дома – его террасы, откуда открываются потрясающие виды на Средиземное море, Коста-Браву, а в хорошую погоду – и на Барселону. На одной из террас размещен большой бассейн с чил-аут зоной, где приятно освежиться в полуденный зной.

Сьерра-Брава, где находится дом, считается одной из самых престижных урбанизаций Льорета. Расположенная в 3 км от моря и от центра города, в окружении пышной зелени хвойных лесов, зона предлагает все удобства, необходимые для привилегированного отдыха, в том числе, ресторан, супермаркет, бассейн, футбольное поле и теннисный корт. Расположение вблизи самого популярного курорта Коста-Брава, в 24 км от международного аэропорта Жироны, современное оснащение и неповторимые виды на море делают это предложение идеальным вариантом как для круглогодичного проживания, так и для летнего отпуска большой семьей.

 КОСТА-БРАВА –  
ЛЬОРЕТ-ДЕ-МАР

Льорет-де-Мар – городок на северном побережье Испании, один из самых посещаемых курортов Коста-Бравы, он знаменит своими развлекательными заведениями и пляжами. Окружающая природа может похвастаться необычайной красотой: хвойный лес, живописные скалы, бирюзовая вода, песчаные пляжи делают это место удивительно прекрасным, а местные пляжи удостоены четырех Голубых флагов.

