

# ЭЛЕГАНТНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА 90 М<sup>2</sup> У МОРЯ В САНТ- ФЕЛИУ-ДЕ-ГИШОЛЬС

REF: 12382

600 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава – Сан- Фелиу-де-Гишольс	90 м <sup>2</sup>	3	2	300 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Терраса

Сад

Бассейн

Гараж

### Отделка

Натуральные материалы

Материалы премиум-класса

Дизайнерская

### Привилегии

Элитный район

Элитное жильё

Близость к морю

Близость к Барселоне

Спокойный район


Развитая инфраструктура

Близость к аэропорту



Предлагается для продажи стильная и уютная дизайнерская квартира площадью 90 м<sup>2</sup> на побережье Коста Брава. Квартира находится в элитном жилом комплексе, на территории которого есть бассейн, ухоженный сад, баскетбольная площадка и стол для игры в пинг-понг. Жилой комплекс располагается в престижном районе Сант-Фелиу-де-Гишольс всего в трех минутах ходьбы от пляжа. Рядом находится оживленная прогулочная набережная.

Квартира занимает весь первый этаж жилого здания. Из гостиной, оформленной в современном стиле, и просторной кухни можно выйти на крытую террасу с летней мебелью, и далее в сад к бассейну. В квартире три большие спальни, каждая из которых оформлена индивидуально, и две ванные комнаты. Главная спальня решена как сьют с собственной ванной комнатой, отделанной мрамором. Квартира продается с полностью укомплектованной мебелью и бытовой техникой лучших европейских брендов. Особенный шарм ей придают полотна современной живописи. В отделке интерьеров использованы мрамор, натуральное дерево и другие высококачественные материалы. В квартире жалюзи с электроприводом и окна с алюминиевыми рамами. В стоимость также включены два парковочных места площадью 37 м<sup>2</sup>. Это великолепная элитная недвижимость прямо у моря.

 КОСТА-БРАВА –  
САН-ФЕЛИУ-ДЕ-  
ГИШОЛЬС

Сан-Фелиу-де-Гишольс – очаровательный приморский город в регионе Баш-Эмпорда. Именно здесь, благодаря потрясающим видам с холма, журналист Ферран Агуйо придумал в прошлом веке название всему побережью – «Коста-Брава». Благодаря производству пробки, порт Сан-Фелиу в старину был пунктом первой значимости для экономики Каталонии, а затем адаптировался к нуждам яхтинга. Сегодня это оживленный туристический центр с отличными рыбными ресторанами и рядом интересных архитектурных памятников, в том числе, большим бенедиктинским монастырем с арочным фасадом, известным как «Железная Дверь». Песчаные пляжи, широкий выбор культурных развлечений и тысячелетняя история превращают это место в настоящий магнит, как для туристов, так и для инвесторов в недвижимость.



