

# УЮТНАЯ ВИЛЛА 360 М<sup>2</sup> С БАССЕЙНОМ В КАЛАФЕЛЬ

REF: 12530

400 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Дорада — Калафель	360 м <sup>2</sup>	400 м <sup>2</sup>	5	5	1500 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Терраса

Бассейн

Гараж

Лифт

### Отделка

Натуральные  
материалы

### Привилегии

Элитный район

Элитное жильё

Близость к морю

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость  
общественного  
транспорта



Замечательное предложение для тех, кто хочет жить рядом с морем. Продается современная вилла 360 м<sup>2</sup> в курортном городе Калафель на побережье Коста Дорада. Этот популярный город расположен в 40 минутах езды от Барселоны и в получасе езды от знаменитого парка развлечений Порт Авентура. Это престижный курорт с чистыми пляжами и большим выбором вариантов для развлечений и занятий различными видами спорта. Вилла находится в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, с которой регулярно ходят поезда до Барселоны и других городов на побережье. Ближайший пляж в пяти минутах ходьбы.

Вилла представляет собой здание с современной архитектурой, построенное на участке площадью 400 м<sup>2</sup> в тихом, приятном для жизни районе. На территории есть небольшой бассейн и терраса с шезлонгами для принятия солнечных ванн. Состав помещений включает в себя большую солнечную гостиную с панорамными окнами, функциональную кухню с барной стойкой, столовую, пять спален и пять ванных комнат. Особенность данного дома в том, что на его крыше размещена большая терраса с роскошными видами. В доме также есть лифт, гараж на 5 машин, бассейн и зона барбекю на участке. Это отличный вариант для жизни в Каталонии в течение всего года.

## КОСТА-ДОРАДА – КАЛАФЕЛЬ

Калафель – симпатичный приморский городок, лежащий среди сосновых лесов, миндальных рощ и виноградников на полпути между Барселоной и Таррагоной. Благодаря удачному расположению на стыке двух провинций, этот бывший рыбацкий поселок с пустынными пляжами издавна был любимым дачным местом для жителей обеих столиц. Приехать погулять и выпить чашечку кофе в колоритном Старом городе Кунита, с его историей, тянущейся вглубь веков, считается особым шиком. В последнее время город активно набирает обороты как туристический центр, обрастая новостройками и улучшая инфраструктуру и качество сервиса, но это не мешает ему оставаться местом с практически идеальной экологией, множеством зеленых зон и чистейших пляжей, отмеченных «Голубым флагом».



