

# КЛАССИЧЕСКАЯ КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 310 М<sup>2</sup> БЛИЗКО ОТ МОРЯ В КАЛАФЕЛЬ

REF: 11868

530 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Дорада — Калафель	310 м <sup>2</sup>	700 м <sup>2</sup>	4	3	1000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ


Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитное жилье
Терраса	Материалы премиум-класса	Близость к морю
Сад		Близость к Барселоне
Бассейн		Спокойный район
Гараж		Развитая инфраструктура
Камин		Близость общественного транспорта
Кондиционер		





Предлагается для продажи уютная классическая вилла общей площадью 310 м<sup>2</sup>, расположенная в курортном городке Калафель на побережье Коста Дорада в провинции Таррагона. Дом находится в престижном районе. Он построен на участке площадью 700 м<sup>2</sup>, где есть красивый ухоженный сад, зона барбекю и терраса для отдыха с летней мебелью. Фасады виллы облицованы темным клинкерным кирпичом, интерьеры оформлены в классическом стиле. В саду бассейн и зона чилл-аут.

В доме большая гостиная с камином и выходом на террасу и в сад, кухня с мебелью из массива древесины, 4 спальни и 3 ванные комнаты. В цокольном этаже комната отдыха, винный погреб, техническое помещение и кладовая. Вилла оборудована кондиционерами и газовым отоплением. В одной из ванных комнат установлена гидромассажная ванна и сауна. В отделке интерьеров использованы разные сорта натурального мрамора, паркет с классическим рисунком укладки, декоративная штукатурка, керамика и мозаика. Дом очень светлый, солнечный и уютный. Это прекрасное предложение курортной недвижимости с хорошим соотношением цены и качества.

 КОСТА-ДОРАДА –  
КАЛАФЕЛЬ

Калафель — симпатичный приморский городок, лежащий среди сосновых лесов, миндальных рощ и виноградников на полпути между Барселоной и Таррагоной. Благодаря удачному расположению на стыке двух провинций, этот бывший рыбацкий поселок с пустынными пляжами издавна был любимым дачным местом для жителей обеих столиц. Приехать погулять и выпить чашечку кофе в колоритном Старом городе Кунита, с его историей, тянущейся вглубь веков, считается особым шиком. В последнее время город активно набирает обороты как туристический центр, обрастая новостройками и улучшая инфраструктуру и качество сервиса, но это не мешает ему оставаться местом с практически идеальной экологией, множеством зеленых зон

и чистейших пляжей, отмеченных «Голубым флагом».





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)