

# НОВЫЙ ДОМ ПЛОЩАДЬЮ 500 М<sup>2</sup> С ВИДОМ НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ В КАЛАФЕЛЬ

REF: 5247

630 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Дорада — Калафель	500 м <sup>2</sup>	650 м <sup>2</sup>	5	3	2000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Вид на море

Бассейн

Гараж

### Отделка

Натуральные  
материалы

### Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Элитное жильё

Близость к морю

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость  
общественного  
транспорта

Новое жильё






Для тех, кто желает обустроить жилье по собственному вкусу, есть хороший вариант курортной недвижимости в городе Калафель - популярном пригороде Барселоны, удобно связанном с другими городами на побережье. Дом находится на высоком участке всего в двух километрах от ближайшего пляжа.

Площадь участка составляет 650 м<sup>2</sup>. Дом - новостройка, и поэтому нуждается в некоторых дополнительных работах. На участке пока еще не выполнено ландшафтное благоустройство - его можно сделать по собственному усмотрению и создать здесь красивый сад. Бассейн находится на высокой площадке, поэтому во время плавания с него будет открываться красивые виды на горы и море. Дом имеет традиционную средиземноморскую архитектуру с черепичными крышами, террасами и большими арочными окнами. В нем есть винный погреб, большая гостиная-столовая площадью 45 м<sup>2</sup>, отдельная кухня площадью 21 м<sup>2</sup>, пять спален и три ваннные комнаты.

В доме также есть три террасы, постирочная и гараж на 3 машины. В интерьерах выполнены чистовые отделочные работы. Лестница изготовлена из массива дерева. В винном погребе красивая кирпичная кладка. Полы в доме выполнены из мрамора и других натуральных материалов. Это хороший вариант для тех, кто хочет обустроить жилье по собственному вкусу.

 КОСТА-ДОРАДА –  
КАЛАФЕЛЬ

Калафель – симпатичный приморский городок, лежащий среди сосновых лесов, миндальных рощ и виноградников на полпути между Барселоной и Таррагоной. Благодаря удачному расположению на стыке двух провинций, этот бывший рыбацкий поселок с пустынными пляжами издавна был любимым дачным местом для жителей обеих столиц. Приехать погулять и выпить чашечку кофе в колоритном Старом городе Кунита, с его историей, тянущейся вглубь веков,

считается особым шиком. В последнее время город активно набирает обороты как туристический центр, обрастая новостройками и улучшая инфраструктуру и качество сервиса, но это не мешает ему оставаться местом с практически идеальной экологией, множеством зеленых зон и чистейших пляжей, отмеченных «Голубым флагом».





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)