

# СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА 360 М<sup>2</sup> С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ БЛАНЕСА

REF: 12732

2 000 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Брава — Бланес	360 м <sup>2</sup>	860 м <sup>2</sup>	4	3	500 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Вид на море	Двойные стекла	Элитное жильё
Сад		Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Теннисный корт





Расположенная в самом центре побережья Коста-Брава, в элитной урбанизации Кала Сан-Францеск, в 5 минутах от пляжа, эта элегантная вилла имеет чудесные виды на море и станет Вашим личным оазисом покоя и уюта.

Дом светел, просторен и оснащен по последнему слову техники. На первом этаже расположился салон с камином, столовой зоной и выходом на террасу, отдельная, отлично экипированная кухня и две спальни, второй этаж включает еще две спальни и кабинет. Благодаря панорамным окнам все комнаты залиты светом и имеют лучшие виды на бухту Бланеса. Актуальный интерьер в благородной серой гамме в комбинации с темным паркетом и ультрамодной техникой создает атмосферу роскоши и ничем не уступает отелю класса люкс.

Прилегающая к вилле территория 860 м<sup>2</sup>, утопающая в зелени пальм, сосен и олив, находится на возвышении над бухтой, благодаря чему предлагает потрясающие виды на море и гарантирует незабываемое времяпрепровождение вдали от посторонних взглядов: здесь можно часами плавать в большом бассейне, загорать на ласковом солнышке в чил-ауте или просто релаксировать в тени террасы барбекю с бокалом мохито.

Урбанизация Кала Сан-Францеск, расположенная в пышном сосновом лесу на горе между Бланесом и Льорет-де-Маром, имеет славу одной из самых престижных в зоне. Здесь есть все, что нужно для безоблачного отдыха: круглосуточное видеонаблюдение, теннисные корты, футбольное поле, бассейн, ресторан. Расположение в 500 м от пляжа, 2 км от центра Бланеса и в 24 км от международного аэропорта Жироны, актуальный дизайн, сверхсовременное оснащение и повышенный уровень безопасности делают это предложение оптимальным вариантом для тех, кто ищет приватность и комфорт.

римлянами важный торговый порт. Именно здесь находится скала Са Паломера, отправная точка побережья, делящая город на две части, туристическую и жилую. В Старой части немало архитектурных достопримечательностей: средневековая церковь Санта-Марии, шестигранный готический колодец, храм Девы Вийар, покровительницы моряков, несколько интересных модернистских вилл и музеев. Несмотря на рост туризма, жизнь Бланеса по-прежнему размеренна и легка, а местные лавчонки - производителей уникальной одежды, обуви, деликатесов - еще дадут фору магазинам массовых марок. Туристическая часть города, занятая отелями всех категорий, манит широкими песчаными пляжами и великолепными рыбными ресторанами, куда, как говорят, любит заглядывать сам король Испании. Окрестности Бланеса также не заставят скучать: на горе над городом возвышается загадочный замок Сан-Жоан, откуда открываются захватывающие виды на Коста-Браву, а в нескольких метрах от него находятся ботанический сад Мар-и-Муртра с 3000 видами редких растений и парк Пинья-де-Роза, единственный в Испании, где растут исключительно кактусы.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)