

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА 307 М² С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В АЛЕЛЬЯ

REF: 12462

980 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Алейя	307 м ²	850 м ²	4	4	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

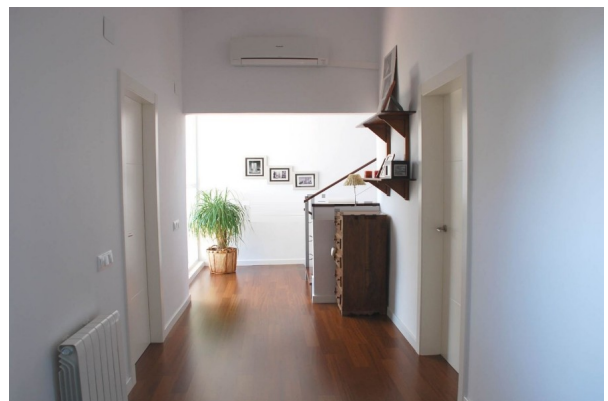
Терраса
Вид на море
Сад
Бассейн
Гараж

Отделка

Натуральные
материалы

Привилегии

Элитный район
Панорамный вид
Элитное жилье
Близость к морю
Близость к
Барселоне
Спокойный
район
Развитая
инфраструктура



Хороший вариант качественной недвижимости неподалеку от Барселоны – продается новая современная вилла общей площадью 307 м² в небольшом уютном городке Алелья. Дом находится в зеленом районе с частной застройкой в двух километрах от ближайшего пляжа и в 15 минутах езды от Барселоны. Построенный на высоком участке площадью 850 м², он открывает безмятежные виды на море. На участке со стильным ландшафтным дизайном – бассейн и терраса с шезлонгами для загора. Дом с кирпичными фасадами и черепичными крышами имеет удобную, современную планировку.

В цокольном этаже – гараж на две машины, санузел и бильярдная, которую при необходимости можно преобразовать в гостевую спальню. На первом этаже – гостиная в стиле лофт с выходом на террасу, кухня с бытовой техникой лучших европейских брендов и ванная комната. На втором этаже три спальни и еще одна ванная. Светлые тона в дизайне интерьеров зрительно расширяют пространство, а натуральные материалы дают ощущение теплоты и уюта. Такая вилла прекрасно подойдет для жизни семьи с детьми в тихом, спокойном месте неподалеку от большого города.

 КОСТА-МАРЕСМЕ
– АЛЕЙЯ

Старинный, спрятанный от ветра в горах городок Алейя – сердце винодельческого региона, имеющего собственный ДО и известного во всем мире благодаря легким белым винам. Старая часть города еще хранит останки древних церквей и усадеб, новые же районы плотно усыпаны роскошными вилами состоятельных барселонцев, перебравшихся сюда на постоянное место жительства в поисках тишины и свежего воздуха. Помимо виноградников, на окружающих город холмах раскинулись роскошные клубничные и цветочные плантации, визитная карточка зоны, поэтому характерный для Каталонии запах моря и сосен здесь дополняется ароматом гвоздик, роз и хмеля. Город небольшой, но обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой – есть школы, магазины, банки, рестораны, ряд крупных промышленных предприятий. В 3 км находится полоса обустроенных пляжей и железнодорожная станция Масноу, откуда легко добраться до Барселоны и остальных приморских курортов Маресме.



