

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА 450 М² В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ (ДВЕ АВТОНОМНЫЕ ЧАСТИ)

REF: 12416

1 390 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	450 м ²	805 м ²	5	4	1500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Гараж

Отделка

Натуральные
материалы

Привилегии

Элитный район

Элитное жилье

Близость к морю

Близость к
Барселоне

Спокойный
район

Развитая
инфраструктура

Близость к
аэропорту

Близость
общественного
транспорта





Редкая возможность для покупки нового, современного дома неподалеку от моря – предлагается вилла общей площадью 450 м² с лаконичной, элегантной архитектурой, расположенная в курортном городе Кастельдефельс на побережье Коста Гарраф. Дом находится в престижном районе всего в 1500 м от пляжа и неподалеку от респектабельной английской школы The British School. Это тихий, зеленый квартал с немногочисленными соседями, где много садов, парков и скверов – в полчаса езды от Барселоны.

Вилла построена с использованием новейших технологий – отапливаемых полов Daikin, автоматических жалюзи, фильтров воды, панорамного остекления. Ее стильный дизайн обеспечивает высокое качество жизни. Сейчас дом поделен на две автономные части, которые при необходимости легко можно будет объединить. Такая вилла хорошо подойдет для семьи из нескольких поколений или двух дружеских семей. Кроме того, одну из частей дома можно сдавать в аренду, которая неизменно пользуется большим спросом в высокий сезон на побережье Коста Гарраф.

Первая часть дома, оформленная в стиле лофт, включает в себя кухню-столовую, 2 спальни, тренажерный зал площадью 35 м² и погреб 20 м². Вторая часть дома состоит из гостиной, отдельной кухни 21 м² и 3 спален, включая спальню-сюит. В цокольном этаже виллы – гараж на 5 мест. Из помещений первого этажа можно выйти на террасу и в живописный сад со средиземноморской растительностью. Это отличный вариант для жизни у моря.

 КОСТА-ГАРРАФ –
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта,

искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономической. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru