

ДОМ 530 М² С РОСКОШНЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ В АЛЕЛЬЕ У МОРЯ

REF: 12585

1 650 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Алейя	530 м ²	1650 м ²	6	4	500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

Камин

Отделка

Натуральные
материалы

Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Элитное жилье

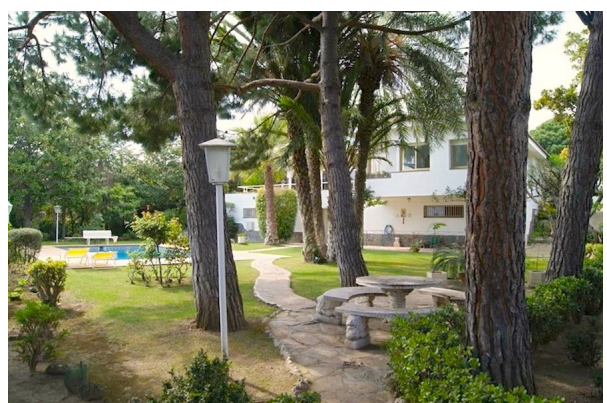
Близость к морю

Близость к
Барселоне

Спокойный
район

Развитая
инфраструктура

Теннисный корт



Предлагается для продажи элегантная вилла в традиционном испанском стиле общей площадью 530 м², расположенная в одном из пригородов Барселона Алелья на побережье Коста Маресме. Алелья – приятный для жизни городок с чистыми пляжами, средневековыми памятниками, виноградниками и всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. Дом находится в дорогом престижном квартале с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и сервисом консьержей, где есть теннисные корты, спортивная площадка и зоны барбекю.

Вилла, расположенная всего в 500 м от ближайшего пляжа и открывающая красивые виды на море, была построена в 2000 году. Особенность участка площадью 1.650 м² – великолепный сад с высокими средиземноморскими соснами, пальмами разных видов, живой изгородью, альпийской горкой и цветниками. Сад орошается с помощью автоматической системы полива и красиво подсвечивается в вечернее время. На территории есть резервуар для хранения воды объемом 30.000 литров. Открытый бассейн дополнен террасой с шезлонгами.

Интерьеры дома напоминают о традиционных каталонских виллах. Библиотека с лестницей из массива дерева, гостиная с камином, уютная столовая в стиле кантри с деревянными потолочными балками и отделанной камнем арочной перегородкой, классическая кухня с островной планировкой сочетают в себе красоту и функциональность. В доме 6 просторных спален со встроенными шкафами (включая два сюта с собственными ванными и гардеробными) и 4 ванные. В цокольном этаже находится гараж на 3 места, постирочная, котельная, кладовая, бильярдная и винный погреб. Дом оснащен отоплением, кондиционерами и сигнализацией. Это идеальный вариант элитной недвижимости неподалеку от Барселоны.

 КОСТА-МАРЕСМЕ
– АЛЕЙЯ

Старинный, спрятанный от ветра в горах городок Алейя – сердце винодельческого региона, имеющего собственный DO и известного во всем мире благодаря легким белым винам. Старая часть города еще хранит останки древних церквей и усадеб, новые же районы плотно усыпаны роскошными виллами состоятельных барселонцев, перебравшихся сюда на постоянное место жительства в поисках тишины и свежего воздуха. Помимо виноградников, на окружающих город холмах раскинулись роскошные клубничные и цветочные плантации, визитная карточка зоны, поэтому характерный для Каталонии запах моря и сосен здесь дополняется ароматом гвоздик, роз и хмеля. Город небольшой, но обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой – есть школы, магазины, банки, рестораны,

ряд крупных промышленных предприятий. В 3 км находится полоса обустроенных пляжей и железнодорожная станция Масноу, откуда легко добраться до Барселоны и остальных приморских курортов Маресме.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru