

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 1000 М² В СТИЛЕ МОДЕРН С АНТИКВАРИАТОМ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 2184

2 450 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	1000 м ²	5629 м ²	5	4	3000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Вид на море	Натуральные материалы	Элитный район
Сад		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Редкое предложение на рынке испанской недвижимости – продается традиционная каталонская вилла в стиле модерн общей площадью 1000 м², расположенная в курортном городе Кастельдефельс в пешеходной доступности от пляжа и всего в двадцати минутах езды от Барселоны. Особенность лота – не только исключительно удачное расположение рядом с морем в престижном районе с красивой природой, но и размер участка 5629 м². Такой участок при желании можно разделить на 3-4 и продать землю по отдельности, либо организовать на территории теннисные корты, поля для гольфа, детскую площадку или зону отдыха. Кроме того, участок такой большой площади может быть использован для создания отеля, частной школы и резиденции класса люкс для пожилых людей.

Сейчас на территории есть роскошный сад, бассейн и зона барбекю. Дом, представляющий собой шедевр эпохи модерн, разделен на две части по 500 м² каждая. Он частично требует ремонта, но потенциал такой недвижимости огромен. В доме двери, оконные рамы и ставни из массива дерева, великолепная деревянная лестница, антикварная мебель и предметы старины. Гостиная с настоящим дровяным камином, отдельные столовая и кухня, 5 спален и 4 ванные комнаты при проведении реставрации исторических деталей станут настоящими произведениями искусства. Это уникальная возможность для инвесторов с оптимальным балансом качества и цены.

 КОСТА-ГАРРАФ —
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума

Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru