

# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ 426 М<sup>2</sup> С ДВУМЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 12479

2 780 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ                   | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК             | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЕЯ |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------|--------|-------------|
| Коста-Гарраф —<br>Кастельдефельс | 426 м <sup>2</sup> | 1900 м <sup>2</sup> | 6       | 6      | 300 м       |



ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка                  | Привилегии                        |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Отопление    | Натуральные материалы    | Элитный район                     |
| Терраса      |                          | Элитное жилье                     |
| Сад          | Материалы премиум-класса | Близость к морю                   |
| Бассейн      |                          | Близость к Барселоне              |
| Гараж        |                          | Спокойный район                   |
| Камин        |                          | Развитая инфраструктура           |
| Кондиционер  |                          | Близость к аэропорту              |
|              |                          | Близость общественного транспорта |





Привлекательное предложение для двух семей или семьи из нескольких поколений - продается современный дом площадью 426 м<sup>2</sup> с двумя автономными этажами и двумя отдельными входами рядом с курортным городом Кастельдефельс. Участок площадью 1.900 м<sup>2</sup> с бассейном, газоном и вековыми соснами находится в престижном районе с застройкой из частных вилл между поселками Гава Мар и Кастельдефельс. Рядом есть вся необходимая инфраструктура для жизни. До Барселоны можно доехать на машине или на электричке за 20 минут.

Дом с лаконичной минималистичной архитектурой, построенный на третьей линии от моря всего в 300 м от пляжа, включает в себя два этажа с одинаковой планировкой и отдельными входами. Фактически, это две автономные квартиры, которые при желании можно будет объединить. Такой дом – отличное капиталовложение, поскольку в этом районе очень востребована аренда в летний сезон, а любой из двух этажей можно сдавать, не теряя личного комфорта и приватности.

Кроме бассейна, на участке также есть гараж на 2 машины, зона барбекю и летняя кухня. На каждом из этажей – гостиная-столовая площадью 70 м<sup>2</sup> с камином и панорамными окнами с видом на сад, полностью оборудованная кухня, 3 спальни (включая мастер-сьют с собственной ванной и гардеробной) и 3 ванные комнаты. На обоих этажах есть террасы. Дом оснащен системой отопления и сплит-системами кондиционирования, для удобства хранения вещей в комнатах предусмотрены встроенные шкафы.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта,

искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)