

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 420 М² С БАССЕЙНОМ У МОРЯ В ГОРОДЕ СИТЖЕС

REF: 11977

3 500 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Ситжес	420 м ²	1200 м ²	5	4	100 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса		Панорамный вид
Вид на море	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Сад		Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Развитая инфраструктура
Камин		
Кондиционер		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Предлагается для продажи великолепная вилла площадью 420 м² на первой линии моря в городе Ситжес на побережье Коста Гарраф, сочетающая в себе аристократизм каталонской классики и высочайший уровень комфорта. Ситжес – популярный курорт, жизнь на котором кипит круглый год, и в высокий сезон, и зимой. Кинофестиваль, карнавалы и атмосфера вечного праздника делают этот город очень привлекательным.

Вилла, построенная на ровном участке площадью 1.200 м² находится в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. Дойти от нее до пляжа и до центра города можно всего за 5-10 минут, а доехать до Барселоны – за 30 минут. Ухоженная территория с газоном, бассейном и зоной барбекю прекрасно подходит для проведения торжеств в кругу семьи. В цокольном этаже – гараж на несколько мест. Классическая каталонская архитектура дома с большими террасами, белыми балюстрадами и черепичной крышей гармонирует с природным окружением. В доме двусветная гостиная с панорамным видом на море, современным камином и изящной лестницей, уютная столовая, практичная кухня, 5 больших спален и 4 ванные комнаты. В отделке использован паркет из натурального дерева, окна с рамами из алюминия, черный мрамор в дизайне ванной. Дом оборудован системой отопления и кондиционерами.

КОСТА-ГАРРАФ – СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные

школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и престижного винодельческого района Пенедес.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru