

# ПОМЕСТЬЕ 15 ГА С ДОМОМ MASIETA В ВИЛАНОВА-И-ЛА- ЖЕЛТРУ БЛИЗКО ОТ МОРЯ

REF: 11198

1 500 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ           | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК               | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЯ |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|---------|--------|------------|
| Коста-Гарраф —<br>Ситжес | 300 м <sup>2</sup> | 150000 м <sup>2</sup> | 4       | 2      | 3000 м     |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

### Отделка

Под ремонт

### Привилегии

Панорамный вид

Элитное жилье

Близость к морю

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость к  
аэропорту



Уникальное предложение продажи поместья с территорией 15 га в непосредственной близости от Барселоны для настоящих ценителей красоты и неспешного ритма жизни. Вилла Masieta общей площадью 300 м<sup>2</sup> (традиционный фермерский дом с черепичными крышами и отделкой из камня) продается вместе с большим участком многоцелевого назначения. Поместье находится в высокой, предгорной части курортного города Виланова-и-ла-Желтру на побережье Коста Гарраф — всего в пяти минутах езды на машине от центра города, набережной и пляжей и в 40 км от Барселоны. Городок Виланова-и-ла-Желтру славится своими отлично сохранившимися средневековыми постройками и популярными ресторанами средиземноморской кухни.

На участке есть большой сад с цитрусовыми и персиковыми деревьями, оливковая плантация, огород и лес со средиземноморскими соснами. В парадной части поместья рядом с домом — газон и бассейн с горкой, детской площадкой и деревянной террасой для шезлонгов. На территории, кроме главного жилого дома, много построек разного назначения. Для полива сада есть резервуар воды объемом 40.000 литров. Уютный двухэтажный дом интересен своими большими террасами и старинными деталями интерьеров, которые можно отреставрировать, — потолочными деревянными балками, художественной ковкой и керамикой.

При проведении ремонта вилла приобретет вторую жизнь и заиграет новыми красками. Сейчас в доме есть большая гостиная, кухня, 4 спальни и 2 ванные комнаты. С террас открываются красивые морские виды. Большая территория поместья открывает большое разнообразие вариантов для его использования — от экофермы для выращивания овощей и фруктов до создания конюшни или спортивных сооружений. Это редкая возможность для приобретения большого участка земли с традиционным испанским домом вблизи от моря и города.

## КОСТА-ГАРРАФ — СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и

престижного винодельческого района Пenedес.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)