

# ДОМ 480 М<sup>2</sup> С ВИДОМ НА МОРЕ И БАССЕЙНОМ В САН-АНДРЕС-ДЕ- ЛЬЕВАНЕРАС

REF: 12781

1 250 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	480 м <sup>2</sup>	22000 м <sup>2</sup>	5	3	3000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ


Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Вид на море	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Бассейн	Двойные стекла	Гольф-клуб
Гараж	После ремонта	Близость к морю
		Близость к Барселоне
		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к центру
		Близость общественного транспорта





Дом общей площадью 480 м<sup>2</sup>, расположенный в окрестностях городка Сан-Андрес-де-Льеванерас на побережье Коста Маремсе, продается вместе с просторным и ровным участком 2,2 га, что является большой редкостью для курортной недвижимости. Он находится всего в 3 км от чистейших песчаных пляжей и в 30 км от центра Барселоны. От виллы также удобно добираться до международного аэропорта - с рейсами до Франции и Андорры с их знаменитыми горнолыжными курортами. Всего в пяти минутах езды от виллы – престижный гольф-клуб Clavaneres, а в 2 км – центр городка Сан-Андрес-де-Льеванерас с его историческими памятниками, уютными улочками, магазинами и ресторанами.

На участке – сад с бассейном 10x15 м и 2 колодца. Большая часть земли относится к аграрной категории и может быть использована для выращивания овощей и фруктов. Двухэтажный дом спроектирован так, что все комнаты хорошо освещаются солнечным светом. Панорамные окна открывают великолепные виды на море. Вилла включает в себя гостиную площадью 80 м<sup>2</sup>, отдельную столовую и кухню, 5 спален с двуспальными кроватями, 3 ванные комнаты, винный погреб, прачечную и гараж на 5 машин. В интерьерах сделан новый ремонт с ярким современным дизайном. Крыша первого этажа служит террасой с шезлонгами для загораения. Этот дом – отличный вариант для желающих приобрести недвижимость неподалеку от Барселоны.

 КОСТА-МАРЕСМЕ  
– САН-АНДРЕС-  
ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме – регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкуче с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес – приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму

престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)