

КВАРТИРА 66 М² В ЭШАМПЛЕ В БАРСЕЛОНЕ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ

REF: 12799

505 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Барселона — Эшампле	66 м ²	2	1	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Кондиционер

Отделка

Натуральные
материалы

После ремонта

Привилегии

Элитный район

Центр города

Историческое
здание

Близость к морю

Развитая
инфраструктура

Близость
общественного
транспорта



Предлагается для продажи квартира площадью 66 м² с новым ремонтом и туристической лицензией для сдачи в аренду, расположенная в самом центре Барселоны, – выгодный вариант для желающих получать инвестиционный доход от испанской недвижимости круглый год.

Старинный дом с красивым фасадом в стиле модерн был полностью отреставрирован в 2006 году. Он находится в самом центре – неподалеку от Площади Каталунии, улицы шоппинга Пасео де Грасия, Старого города и главных городских достопримечательностей. Это район со стабильно высоким туристическим потоком в любое время года и постоянным спросом на аренду. Рядом есть магазины, супермаркеты, музеи, рестораны, исторические памятники.

В квартире, расположенной на 5 этаже (третьем жилом), недавно был сделан абсолютно свежий ремонт. Окна с 2 французскими балконами выходят на две стороны – на улицу и во внутренний двор. Все помещения – просторная гостиная с зоной ТВ, обеденной зоной и современной функциональной кухней, 2 спальни и 1 ванная комната, - оформлены в лаконичном стиле со светлыми отделочными материалами. Деревянные полы придают комнатам уют и теплоту. Благодаря исключительно выгодному расположению и наличию туристической лицензии такая квартира обеспечит высокую рентабельность при сдаче в аренду.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.



+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru