

ВИЛЛА 300 М² НА ВТОРОЙ ЛИНИИ ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12551

3 800 €
в месяц

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	300 м ²	400 м ²	4	3	220 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	После ремонта	Близость к морю
Сад		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Предлагается для сдачи в аренду элитное жилье - просторная современная вилла общей площадью 300 м² в одном из лучших пригородов Барселоны Гава Мар. Элегантный дом с кирпичными фасадами, черепичными крышами, большими балконами и террасами находится на тихой улочке на второй линии от моря всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Неподалеку от нее в районе есть престижные международные школы, а добраться до центра Барселоны отсюда можно всего за 15 минут. Это идеальное место для жизни у моря и отдыха с детьми.

Дом построен на участке 400 м² с живописным садом с соснами, пальмами и другими субтропическими растениями. В нем есть централизованное газовое отопление, кондиционеры и охранная сигнализация. В цокольном этаже находится гараж, рассчитанный на 3-4 автомобиля, и подсобное помещение. Особенность дома – винный погреб в традиционном испанском стиле. Вилла предлагается с новым ремонтом, полностью оборудованной кухней и санузлами, но без мебели – ее можно обустроить на собственный вкус. Панорамные окна с видом на сад, светлые тона в отделке, натуральный паркет, двери и лестничные ограждения из массива дерева – все это создает в доме атмосферу максимального комфорта и неспешного ритма жизни. В состав помещений входит просторная гостиная с выходом в сад, комната отдыха, кухня, гостевой санузел, а также 4 спальни (главная – с собственной ванной комнатой) и 3 ванные. Дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для длительной сезонной аренды.



Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший

воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru