

ЭЛИТНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В 35 КМ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: 12280

2 300 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	397 м ²	2311 м ²	3	2	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Вид на море	Двойные стекла	Элитное жильё
Сад	Дизайнерская	Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту





Современная фешенебельная вилла с большим участком, расположенная в одной из самых привилегированных зон Коста-Маресме Сан-Андрес-де-Льеванерас – настоящая находка для тех, кто хочет жить в экологически чистом районе недалеко от Барселоны.

Дом площадью 397 м² имеет два этажа и великолепный сад. Первый этаж практически полностью занимает просторный салон с обеденной зоной, камином и библиотекой, а также большая кухня - все комнаты имеют панорамные окна, ведущие прямо в сад. Здесь же находятся две гостевых спальни с туалетом, комната для персонала с ванной и прачечная. На втором этаже расположился роскошный мастер-сюит с двумя гардеробными, кабинетом и террасой с видом на море. Актуальный дизайн виллы, выполненный в теплой кремово-шоколадной гамме с обилием стекла и натурального дерева, окунает в атмосферу покоя и уюта, настраивая на релаксацию вдали от городского шума.

Первоклассные материалы и продуманная экипировка дома являются залогом комфортной беззаботной жизни на лоне природы. К вилле примыкает аккуратный участок 2 311 м² с верандой, садом, бассейном, чил-аут зоной, депозитом воды и колодцем. Здесь, в тени пальм, туй и кипарисов, приятно проводить часы, любуясь видами на море и горы и вдыхая полной грудью чистейший морской воздух, а когда надоест – взять машину и за 5 минут добраться до ближайшего белоснежного пляжа или знаменитых ресторанов яхт-порта Балис.

Приобретя виллу в Сан-Андрес-де-Льеванерас, Вы не только инвестируете в элитную недвижимость рядом с Барселоной, но и сможете почувствовать на себе все плюсы средиземноморского образа жизни.

ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес – приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru