

# БОЛЬШАЯ ВИЛЛА В СРЕДИЗЕМНОМОРСКОМ СТИЛЕ С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 2273

2 100 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	580 м <sup>2</sup>	2100 м <sup>2</sup>	6	5	3000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Вид на море	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Бассейн		Элитное жильё
Гараж		Близость к морю
		Близость к Барселоне
		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта






Предлагается просторный дом с ухоженным участком 2100 м<sup>2</sup> в тихом зеленом районе ближайшего пригорода Барселоны Кастельдефельса. Вилла, расположенная на небольшом холме в паре километров от центра города, построена в очаровательном средиземноморском стиле (черепичная крыша, теплая гамма отделки, много дерева и мрамора, уютный дворик-патио) и имеет великолепные панорамные виды на море.

Площадь дома 580 м<sup>2</sup> распределена на 2 этажа и включает уютный салон с круглой обеденной зоной, 5 спален, включая мастер-сюит с гардеробной и джакузи, кухню с удобным островком» для готовки, прачечную и гараж. Интерьер выполнен в спокойном классическом стиле, при этом, благодаря гигантским панорамным окнам все помещения наполнены светом. Изюминка» виллы – ее террасы, нижние - с летней верандой, зоной барбекю и бассейном и верхняя – необычной круглой формы. Прилегающий участок с живописным садом с автоматическим орошением - идеальное место для встречи закатов, неспешных ужинов и наслаждения чистейшим воздухом, напоенным ароматом моря и соснового бора.

Объект находится в тихом жилом районе в 3 км от пляжа, по соседству с Природным Парком Гарраф, уникальным природным заповедником с редчайшей фауной и чистым воздухом. Этот современный дом станет лучшим вариантом для тех, кто мечтает жить у моря в спокойном экологически чистом регионе всего в 20 минутах езды от Барселоны.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта,

искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономической. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)