

# ТАУНХАУС С БАССЕЙНОМ И САДОМ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ КАЛАФЕЛЯ, В 5 МИНУТАХ ОТ МОРЯ

REF: 12886

341 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ             | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК            | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЯ |
|----------------------------|--------------------|--------------------|---------|--------|------------|
| Коста-Дорада —<br>Калафель | 180 м <sup>2</sup> | 365 м <sup>2</sup> | 4       | 2      | 1000 м     |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

### Отделка

Натуральные  
материалы

### Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Близость к морю

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура



Этот уютный современный таунхаус с садом в престижном районе Мас Мель города Калафель - интересное предложение для тех, кто ищет недвижимость у моря в Испании по оптимальной стоимости. Расположенный всего в нескольких минутах от золотистых пляжей, дом идеально подходит для жизни круглый год вблизи от всей необходимой инфраструктуры.

Дом включает 4 больших спальни (3 – с собственной гардеробной), при этом все они имеют выход на террасу с потрясающими видами на Средиземное море. В доме есть также гостиная, кухня, 2 ванных комнаты, терраса, лаунж-зона 60 м<sup>2</sup> и прачечная. Превосходно ухоженный сад с фруктовыми деревьями насчитывает 365 м<sup>2</sup> и имеет зону для барбекю, если же Вы захотите освежиться жарким днем – в коммунальной общей зоне Вас ждет большой бассейн и небольшой парк.

 КОСТА-ДОРАДА –  
КАЛАФЕЛЬ

Калафель — симпатичный приморский городок, лежащий среди сосновых лесов, миндальных рощ и виноградников на полпути между Барселоной и Таррагоной. Благодаря удачному расположению на стыке двух провинций, этот бывший рыбацкий поселок с пустынными пляжами издавна был любимым дачным местом для жителей обеих столиц. Приехать погулять и выпить чашечку кофе в колоритном Старом городе Кунита, с его историей, тянущейся вглубь веков, считается особым шиком. В последнее время город активно набирает обороты как туристический центр, обрастая новостройками и улучшая инфраструктуру и качество сервиса, но это не мешает ему оставаться местом с практически идеальной экологией, множеством зеленых зон и чистейших пляжей, отмеченных «Голубым флагом».





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)