

# ПОМЕСТЬЕ XVIII ВЕКА С РАЗРЕШЕНИЕМ НА ОТКРЫТИЕ ОТЕЛЯ РЯДОМ С БАРСЕЛОНОЙ

REF: 12608

4 500 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ            | ПЛОЩАДЬ             | УЧАСТОК               | СПАЛЬНИ | ДО<br>МОРЕЯ |
|---------------------------|---------------------|-----------------------|---------|-------------|
| Коста-Маресме —<br>Матаро | 2500 м <sup>2</sup> | 250000 м <sup>2</sup> | 16      | 32500 м     |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Терраса

Бассейн

Лифт

Камин

### Отделка

Натуральные  
материалы

### Привилегии

Элитный район

Историческое  
здание

Спокойный  
район

Оливковые  
плантации



Уникальная возможность для инвесторов – предлагается для продажи старинное поместье с главным зданием XVIII века, более современными дополнительными постройками и территорией 25 га, расположенное в пригороде Барселоны. Этот прекрасно

сохранившийся исторический объект находится неподалёку от городка Кальдес-де-Монтбуи, который известен как SPA курорт с термальными водами и прекрасное место для спокойного отдыха.

Поместье включает в себя постройки общей площадью 2.500 м<sup>2</sup> – главный особняк 950 м<sup>2</sup>, возведенный в XVIII веке, гостевой дом, помещения для работников и хозяйственные постройки. На территории есть лес, оливковая плантация, роскошный сад и бассейн.

Особняк в традиционном испанском стиле сохранил свое былое величие. Его светлые фасады с высокими окнами и изящными коваными ограждениями балконов и террас напоминают о прошедших веках. В доме есть просторный холл, большая гостиная с камином, библиотека, бильярдная, блок кухни с профессиональным оборудованием и подсобными помещениями, 8 спален с ванными комнатами. Кроме великолепной мраморной лестницы в доме есть лифт. В интерьерах – витражи из цветного стекла, художественная ковка, натуральное дерево, мрамор.

В гостевом доме – кухня, гостиная-столовая, 2 спальни и ванная комната. Для персонала предусмотрены 2 квартиры с кухнями и 6 спальнями в совокупности. Площадь технических помещений составляет 227 м<sup>2</sup>, спортивных сооружений, включая конюшню, – 440 м<sup>2</sup>.

В саду есть подогреваемый бассейн 18х10 м, зона барбекю с летней кухней и столовой, беседки и уединенные места для отдыха и прогулок. Вековые деревья, экзотические цветы и садовая скульптура делает поместье настоящим райским уголком. Сад снабжен системой автоматического полива и 4 колодцами, обеспечивающими водой все поместье. Для запаса питьевой воды предусмотрены 4 резервуара общим объемом 500.000 литров с профессиональными фильтрами очистки.

Лес и оливковая плантация с 750 плодоносящими деревьями огорожены забором.

Поместье можно использовать в различных целях. Сейчас его основной источник дохода – конный спорт, выращивание и тренировки лошадей. Земли также можно использовать в агрокультурных целях. Также уже получено разрешение от испанских властей на открытие на территории поместья отеля. Это может быть отель класса люкс, бутиковый отель или SPA отель. Приобретение этого поместья с богатой историей, расположенного неподалеку от Барселоны, открывает широкие возможности для ведения бизнеса в самых разных направлениях и получения стабильной прибыли.

## – МАТАРО

пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических толп сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Вилассар-де-Дальт – спокойный живописный городок, раскинувшийся на холмах, в 20 км от Барселоны и в 10 км от Матаро. Его богатая история ведет во времена древних римлян, о чем свидетельствуют расположенные в окрестностях развалины. В Старом городе высится внушительный средневековый замок, есть несколько интереснейших памятников готики и модернизма. В соседнем Вилассар-де-Мар, славящемся своей яхт-школой, расположен Морской музей, арт-галерея и крупный аквапарк.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)