

ВИЛЛА В САН АНДРЕУ ДЕ ЛАВАНЕРЕС

REF: C8-013

3 500 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	1059 м ²	8000 м ²	8	6	3500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Терраса

Сад

Бассейн

Камин

Первая линия

Привилегии

Гольф-клуб

Близость к
Барселоне

Теннисный корт



Роскошная вилла с потрясающим видом на море в самой фешенебельной части Маресме, вблизи от престижных яхт-Эль Балис и гольф-клуба, всего в 35 км от Барселоны.

Стильная вилла площадью 400 м², расположенная на земельном участке в 2007 м², вмещает 7 спален и 4 ванных комнаты, а также сад и бассейн. Лаконичные цвета и минималистский дизайн приносят в атмосферу дома свежесть и легкость средиземноморского стиля жизни. Вилла разбита на две равные зоны, которые можно

использовать независимо для проживания двух семей. В блоке справа размещаются кухня площадью 15 м², столовая 30 м², детская комната с игровой зоной и гостевая с ванной, в то время как левый блок дома вмещает салон 30 м², большой кабинет, пригодный также для создания второй кухни, большую спальню с гардеробной и ванной и небольшой салон. На втором этаже виллы царственно разместились мастер-сюит площадью 60 м² с собственной гардеробной, ванной и чил-аутом с захватывающими видами на море. Все комнаты оснащены по последнему слову техники: есть кондиционер, отопление, солнечные панели для нагрева воды, электричество и газ с системой байпас, система централизованной пылеуборки и система очистки воды, а также сигнализация по всему периметру участка. Помимо домика для прислуги с ванной и прачечной, на территории виллы имеется гараж на 2 машины и кладовка 27 м². Оригинально спроектированный сад общей площадью 300 м² включает зону зен с каменными партерами и фонтаном, а также бассейн.

Приобрести недвижимость в Сан Андреу де Лаванерес это означает стать хозяином эксклюзивного особняка на побережье Испании. Здесь можно найти массу роскошных построек, выполненных в традиционном средиземноморском стиле, престижные виллы на огромных земельных участках, а также современные таунхаусы на самом берегу моря и комфортные апартаменты вдоль набережной. Собственники недвижимости в Сан Андреу де Лаванерес имеют не только чудесный панорамный вид на море, который открывается из окон их коттеджей, но и абсолютно все условия, созданные для комфортного проживания и времяпровождения.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС- ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.



+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru